**Ehituse töövõtulepingu nr ET 18/30 muudatuskokkulepe nr 1**

*/vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/*

**1. Üldosa**

Käesoleva Lepingu pooled

**Tellija**:

Nimi: **Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond**

Registrikood: 75006546

Aadress, postiindeks: Küüni 1, 51004 Tartu

Kontakttelefon, faks, e-post: tel.7361 292; faks 7361 138; e-post: [LVO@raad.tartu.ee](mailto:LVO@raad.tartu.ee)

Tellija esindaja : Linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson

Tellija kontaktisiku (projektijuhi) nimi ja kontaktandmed: Indrek Hunt, [Indrek.Hunt@raad.tartu.ee](mailto:Indrek.Hunt@raad.tartu.ee), mob 520 0381

**Töövõtja**:

Ettevõtja nimi: **PVH EHITUS OÜ**

Äriregistrikood: 10148040

Aadress, postiindeks: Ringtee 26 51013 Tartu

Kontakttelefon, faks, e-post: 7362477, faks 7362127, e-post info@pvhehitus.ee

Töövõtja esindaja: juhatuse liige Reio Treier

Töövõtja kontaktisiku nimi objektil ja kontaktandmed:

Projektjuht: Reio Treier, tel 528 7175, e-mail pvh@kodu.ee

lähtudes sellest, et:

- Lepingu täitmise käigus on ilmnenud vajadus katuse täiendavate ehitustööde teostamiseks, arvestades Lepingu eemärki ning seda, et selline vajadus on tingitud ettenägematutest asjaoludest ning ehitusprojektis esinenud puudustest;

- Töövõtja on esitanud selliste tööde teostamiseks hinnapakkumise kogumaksumusega 298 594,62 eurot koos km-ga;

- riigihangete seaduse § 123 lg 1 p 4 annab hankijale õiguse sõlmitud hankelepingut muuta uut riigihanget korraldamata, kui hankelepingu muudatuse põhjustavad hoolsale hankijale ettenägematud asjaolud, kusjuures hankelepingu üldist olemust ei muudeta ning muudatuse väärtus ei ületa 50 protsenti ehitustööde hankelepingu algsest maksumusest;

ning

eesmärgiga reguleerida Poolte vahel Lepingust tulenevalt tekkivaid õigussuhteid, lepivad heas usus kokku alljärgnevas Lepingu muutmises:

1. Muuta Lepingu punkti 1.5.1. ja sõnastada see järgmiselt:

"Ehitustööde üldmaksumuseks on **2 450 206,15 (kaks miljonit nelisada viiskümmend tuhat kakssada kuus eurot ja viisteist senti)** eurot. Nimetatud üldmaksumus sisaldab endas Töövõtja ja võimalike alltöövõtjate kõik kulutused Ehitus- ja muude tööde teostamisel Lepingu raames. Nimetatud hind sisaldab käibemaksu. Lepingu hind ilma käibemaksuta on **2 041 838,46 (kaks miljonit nelikümmend üks tuhat kaheksasada kolmkümmend kaheksa eurot ja nelikümmend kuus senti)** eurot. Lepingu hind ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul korrigeerimisele ei kuulu.".

2. Muuta Lepingu punkti 1.4.4. ja sõnastada see järgmiselt:

„Lepingu eseme üleandmise kuupäev on **31. jaanuar 2019. a.**“

3. Käesolev Muudatuskokkulepe on Lepingu lahutamatuks lisaks. Kokkuleppes on kasutatud mõisteid ja lühendeid Lepingus defineeritud tähenduses, välja arvatud juhul, kui Kokkuleppest tuleneb teisiti.

4. Muudatuskokkuleppes mittekäsitletud Lepingu punktid jäävad muutmata kujul kehtima.

5. Muudatuskokkuleppele rakenduvad kõik Lepingu tingimused.

6. Muudatuskokkulepe jõustub alates sellest allkirjastamisest.

Lisa 1. Töövõtja hinnapakkumine.